

יפית כרפסי

מאת: (עופר צור (חיצוני)
נשלח: יום שלישי 17 אפריל 2018 10:53
אל: יפית כרפסי
נושא: FW: התייחסות מינהל התכנון לתחשיב אלטרנטיבי לעלויות ריהוט בית השנהב

עופר צור רפרנט פנים וסביבה

טלפון: 02-5317991 | נייד: 050-5616165

דוא"ל: ofert@mof.gov.il



משרד האוצר
החשב הכללי



From: טל רשף (חיצוני)
Sent: Thursday, April 12, 2018 12:14 PM
To: <ofert@mof.gov.il> עופר צור
Cc: יפית כרפסי <hadarst@mof.gov.il>; הדר שטינג'ן <alonk@mof.gov.il>; אלון קינסט <jehana@mof.gov.il>; ג'יהאן אבזאך (חיצוני) <yafitka@iplan.gov.il>; דליה <dinash@iplan.gov.il>; דינה שרון (חיצוני) <rachelidi@iplan.gov.il>; רחלי דיאס (חיצוני) <dalitz@iplan.gov.il>; זילבר (חיצוני)
Subject: התייחסות מינהל התכנון לתחשיב אלטרנטיבי לעלויות ריהוט בית השנהב

עופר שלום,

להלן התייחסות מינהל התכנון המבוקשת (לפי מספרי השורות בתמונה המצ"ב) וכמובן שהכנסתי כאן גם התייחסות על הפונקציונאליות.

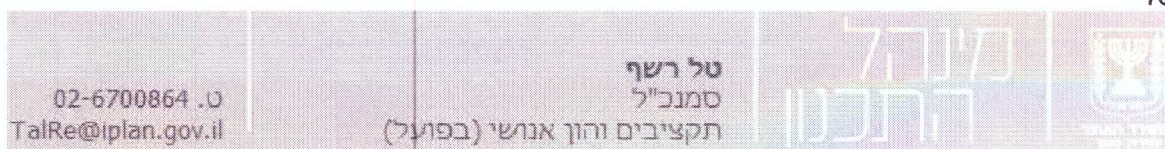
1. לעניין השולחנות (שורות 1,2,4,5): **תחילה על הפונקציונליות** - ההשוואה בטבלה חוטאת לאמת. השוואת עלות השולחנות המבוקשים בחדרי הישיבות של מוסדות התכנון לשולחנות שיש במכרז חשכ"ל אין לה כל משמעות באשר אלו שני מוצרים שונים לחלוטין שמספקים פונקציות אחרות לגמרי. באותה מידה ניתן היה להשוות בין השולחנות הללו לארון. **שורה תחתונה**- מינהל התכנון עומד על דעתו בדבר הצורך בשולחנות על עלותם כפי שתהא במכרז מן הנימוקים שפורטו במכתבי.
2. לעניין ארונות לציוד מולטימדיה (שורה 3): **שורה תחתונה**- נראה שזו טעות, מינהל התכנון אינו מבקש להזמין ארונות אלו שלא דרך מכרז חשכ"ל.
3. לעניין הספסלים (כללי): **תחילה על פונקציונליות** - תכנון הספסלים נעשה תוך התאמה לחללי ההמתנה (שצורתם אינם סטנדרטית) ובמטרה ליצור מספר מקסימלי של מקומות ישיבה והמתנה גם בקומה 2 וגם בקומות האחרות (תדיר ישיבות עם משתתפים חיצוניים מתקיימות בחדרי הבכירים וחדרי הישיבות הקומתיים, ספסלים רגילים שימוקמו בחללי ההמתנה הקטנים יספקו כחצי ממספר מקומות הישיבה לעומת התכנון המבוקש). בנוסף ניתנה הדעת לאחידות הקו העיצובי של הריהוט (אזכיר כי מקצוע התכנון עוסק גם בהיבטי עיצוב. ככזה, חלק ניכר מעובדי מינהל התכנון הינם אדריכלים והמינהל מבקש לשקף מקצועיות ומקצוע זה באחידות העיצובית.
4. ספסלים בקומה 2 (שורות 6 - 9): **פונקציונליות**- מדובר בספסלים באותה הקומה כמו חדרי הישיבות, לפיכך סוגיית ההקשר העיצובי והנראות המקצועית חשובה במיוחד, ואלו הספסלים החשובים לנו ביותר. כפי שאנו רואים סך העלות המוערכת לספסלים אלו באומדן הינה 250 אלף ₪. לעומת זאת, בישיבה עם יועצי מינהל הרכש (עליה הרחבתי במכתבי) סברו אלו שמדובר בהערכת יתר. **שורה תחתונה**- מינהל התכנון מציע שבמכרז שיפורסם (ככל וועדת הפטור תאשר) יקבע רף עליון לעלות ספסלים אלו של 80% מהאומדן שניתן, קרי 200 אלף ₪.
5. ספסל בקומות 3-7 (שורה 10): **פונקציונליות**- מדובר בספסלים עגולים שמקיפים עמוד תמך, לא ניתן למקם במקומם ספסלים רגילים. מנגד, עלות הספסלים לפי האומדן גבוהה מאוד (500 אלף ₪) ונציגי מינהל הרכש סברו שמדובר בהערכה מופרזת. **שורה תחתונה**- מינהל התכנון מציע שבמכרז שיפורסם (ככל וועדת הפטור תאשר) יקבע רף עליון לעלות ספסלים אלו של 60% מהאומדן שניתן, קרי 300 אלף ₪.

6. ספסל בקומות 3-7 (שורה 11): פונקציונאליות- מדובר בספסלים משולשים שמאפשרים יותר מקומות ישיבה בחלל ההמתנה הקטן מאשר ספסלים רגילים.
 עלות הספסלים לפי האומדן 250 אלף ₪ ונציגי מינהל הרכש סברו שמדובר בהערכה מופרזת.
שורה תחתונה- מינהל התכנון מציע שבמכרז שיפורם (ככל וועדת הפטור תאשר) יקבע רף עליון לעלות ספסלים אלו של 50% מהאומדן שניתן, קרי 150 אלף ₪.

עד כאן התייחסותינו.
 בעת הזו, מינהל התכנון מבקש להגיע ולהציג עמדתו בפני הוועדה בכל מקרה.

סל הוצר	מחיר שהתקבל ממחיר התכנון	מחיר חש"ל	מחיר באחוזים לעמדת ממוצע מחיר חש"ל	הפרש בס"ח לעמדת ממוצע מחיר חש"ל
1. שלוח חדר מליאה ארצית קומה 2	₪ 250,000	₪ 34,767	619%	₪ 215,233
2. שלוח חדר ועדת משנה קומה 2	₪ 50,000	₪ 16,857	197%	₪ 33,143
3. ארון לחדר מליטמדיה חדר אקוריום קומות 3-7 (יחידות)	₪ 100,000	₪ 24,750	304%	₪ 75,250
4. שלוח לחדר מצב - פיקוח על הבנייה	₪ 130,000	₪ 16,857	671%	₪ 113,143
5. שלוח לחדר ועדת קומה 7	₪ 50,000	₪ 13,696	265%	₪ 36,304
6. ספסל ישיבה מעץ אזור תערוכה קומה 2	₪ 60,000			
7. ספת המתנה לחדר נישא קומת קומה 2	₪ 120,000			
8. ספסל ישיבה ליד חדר ועדת משנה קומה 2	₪ 20,000			
9. ספסל ישיבה ליד חדר ועדת משנה קומה 2	₪ 50,000			
10. ספסל מוצאם לנישה קומת באזור תערוכה קומות 3-7 (יחידות)	₪ 500,000			
11. ספסל ישיבה מעץ אזור תערוכה קומות 3-7 (יחידות)	₪ 250,000			
12. כלל הספסלים	₪ 1,000,000	₪ 34,835	2771%	₪ 965,165
13. סה"כ	₪ 1,580,000	₪ 141,782	1015%	₪ 1,438,238

תודה,
 טל



טל 02-6700864
 TalRe@iplan.gov.il

טל רשף
 סמנכ"ל
 תקציבים והון אנושי (בפועל)

From: עופר צור (חיצוני)
Sent: Thursday, March 29, 2018 11:43 AM
To: טל רשף <TalRe@iplan.gov.il>
Cc: אלון קינסט; <yaelf@mof.gov.il> (יעל פריש (חיצוני); <jehana@mof.gov.il> (גיהאן אבזאך (חיצוני); <shaimi@sviva.gov.il> (חיצוני)
 <alank@mof.gov.il> (חיצוני); <hadarst@mof.gov.il> יפית כרפסי; <yafitka@iplan.gov.il>
Subject: RE: תחשיב עלויות

להבנתי, הפער הפונקציונלי כבר נמסר אלינו, אבל כמובן שעוד הבהרות והסברים יכולים רק להועיל.
 מעבר לזה, היינו רוצים לדעת אם יש לכם הערות לתחשיב עצמו, או שמא הוא מקובל עליכם.

עופר צור רפרנט פנים וסביבה

טלפון: 02-5317991 | נייד: 050-5616165
 דוא"ל: ofert@mof.gov.il



משרד האוצר
 החשב הכללי

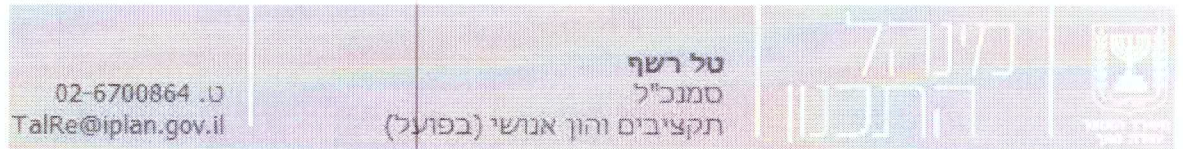


From: טל רשף (חיצוני)
Sent: Thursday, March 29, 2018 11:29 AM
To: עופר צור <ofert@mof.gov.il>
Cc: אלון קינסט; <yaelf@mof.gov.il> (יעל פריש); <jehana@mof.gov.il> (גיהאן אבזאך); <shaimi@sviva.gov.il> (חיצוני); <alank@mof.gov.il> (חיצוני); <hadarst@mof.gov.il> (חיצוני); <yafitka@iplan.gov.il> יפית כרפסי
Subject: RE: תחשיב עלויות

עופר שלום,

תודה על המידע החשוב, נעבור על זה מיד לאחר החג ונשיב.
בהמשך לשיחתינו אתמול הבנתי מג'האן שעלינו לפרט יותר ולהסביר את הפער הפונקציונאלי של כל רכיב ריהוט מבוקש ביחס לריהוט במכרז חשכ"ל.
מדובר כמובן בבקשה סבירה מאוד ואנו נעמוד בה.
אשמח לדעת שזוהי אכן בקשתך ואין לנו שוב קצר בתקשורת.

תודה רבה וחג שמח.
טל



From: (עופר צור) (חיצוני)

Sent: Thursday, March 29, 2018 11:22 AM

To: טל רשף <TalRe@iplan.gov.il>

Cc: אלון קינסט <yaelf@mof.gov.il> (יעל פריש (חיצוני); <jehana@mof.gov.il> (גיהאן אבוזאך (חיצוני); <shaimi@sviva.gov.il> (חיצוני); <alonk@mof.gov.il> (חיצוני); <hadarst@mof.gov.il> (חיצוני); <yafitka@iplan.gov.il> (חיצוני); יפית כרפסי

Subject: ריהוט - תחשיב עלויות

היי טל

בהמשך לתכתובות הקודמות ולשיחתנו הטלפונית מלפני יומיים, מינהל הרכש ביצע את התחשיב האמור, והוא מצורף למייל זה. אם משהו בתחשיב לא ברור, ניתן לפנות להדר ממינהל הרכש, המכותבת למייל זה.

האם תרצו להוסיף הערות/התייחסויות לתחשיב זה או שמא הוא מקובל עליכם?

תודה רבה וחג שמח.

עופר צור רפרנט פנים וסביבה

טלפון: 02-5317991 | נייד: 050-5616165

דוא"ל: ofert@mof.gov.il



משרד האוצר
החשב הכללי

